

情報番号：06060101

テーマ：契約書式 / 土地売買予約契約書

編著者：(株)日本法令

土地売買予約契約書

土地所有者甲（〇〇〇〇）は、売買予約権者乙（〇〇〇〇）に対し、後記土地につき、本日、下記の約定で売買の予約をすることを約し、乙はこれを承諾した。

第1条 本予約にかかる売買代金は、金〇〇〇〇円とする。

2 予約権利者乙は、平成〇〇年〇〇月〇〇日までに売買完結の意思表示をすることができる。

第2条 乙が、前条第2項の意思表示をしたときは、甲、乙間に売買契約が成立し、甲は、乙の指定した日時に、後記土地に対する所有権移転登記手続をしなければならない。

2 乙は、前項の登記手続と同時に、第1条第1項の売買代金を支払わなければならない。

第3条 甲は、乙が本予約後直ちに、本売買予約による所有権移転請求権の仮登記手続をするのに協力しなければならない。

第4条 本予約に関する費用、第2条第1項及び前条の登記手続に要する費用は、乙の負担とする。

本契約の成立を証するため、本書2通を作成し、甲乙各自1通を保持する。

物件の表示

公簿面 所在 ○○県○○市○○町○○丁目
地番 ○○番
地目 宅地
地積 ○○○.○○m²
平成○○年○○月○○日

甲 住所
○ ○ ○ ○ 印

乙 住所
○ ○ ○ ○ 印